ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 60
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	431,15
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	31

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**44 559**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	47 961
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**47 961**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	30 110
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**30 110**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**62 410**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 739**
Содержание общего имущества всего,	**30 247**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	23 681
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	6 566
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**23 933**
Всего расходов:	**59 919**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 739**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батареках, установка рубильника, монтаж электропроводки)*	3 748
ремонт по договорам подряда (материалы)	843
ремонт входных дверей	1 148
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-114 474**
Финансовый результат за 2023г.	**-29 809**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-144 283**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова